



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/79

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.07.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Haziran ayı olağan toplantısının 10.06.2024 tarihli ilk birleşiminde 13. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Çamaş ilçesi Taşoluk Mahallesi sınırları içerisinde 108 ada, 23, 25, 26, 27, 28, 80, 86, 87 ve 96 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebine ilişkin 05.06.2024 tarihli ve 383931 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Çamaş İlçesi, Taşoluk Mahallesi, 108 ada 23, 25, 26, 27, 28, 80, 86, 87 ve 96 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Çamaş Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarihli ve 7 karar no ile uygun görülen plan teklifi hazırlanmıştır.

İlimiz, Çamaş İlçesi, Taşoluk Mahallesi, G39A06C4D uygulama imar planı paftası, 108 ada 23, 25, 26, 27, 28, 80, 86, 87 ve 96 parseller bitişik nizam 5 katlı ticaret + konut alanında kalmakta olup bahse konu parsellerin ilkokul alanına cephe veren kısımlarında çekme mesafesinin belirlenmesine yönelik olarak yapılaşma koşulları değiştirilmeden uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” Denilmekte olup plan değişikliğinde sosyal ve teknik altyapı alanında azalma meydana gelmediğinden söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye